

TAB-blad WABO Gemeente Utrecht



5.1.2.e

Brief



Plak hier document nummer sticker
gelijk aan die op het document

5.1.2.e

Wittevrouwensingel 55
3572 CB UTRECHT

Behandeld door 5.1.2.e
Doorkiesnummer
E-mail 5.1.2.e@utrecht.nl
Bijlage(n) 1
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 9 april 2024
Ons kenmerk CHZ_OCB1-20-07467-CDZICB-345
Onderwerp Afwijkend bouwen verleende
omgevingsvergunning
Verzonden 9 april 2024
09 APR. 2024

Geachte 5.1.2.e

Op 10 januari 2024 heeft 5.1.2.e inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving van de gemeente Utrecht een controle uitgevoerd op de locatie Wittevrouwensingel 55 te Utrecht.

Deze controle vond plaats vanwege een melding en onze taak om toezicht te houden op de naleving van wet- en regelgeving.

U heeft op 28 februari 2020 een omgevingsvergunning gekregen met zaaknummer HZ_WABO-20-01774. Op grond van artikel 5.5 van de Omgevingswet is het verboden te handelen in strijd met de voorschriften van de omgevingsvergunning.

Tijdens het controlebezoek hebben wij geconstateerd dat u niet over een (toereikende) omgevingsvergunning beschikt. U heeft de volgende veranderingen aangebracht:

- Het balkon is anders en breder uitgevoerd dan vergund.
- De balustrade voldoet niet aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL). Er mogen op grond van artikel 3.17 van het BBL tot een hoogte van 0,6 meter geen openingen zijn waar een bol met een diameter van 0,2 meter doorheen kan.

Wij hebben een foto van de situatie bijgevoegd.

Wij hebben onderzocht of de strijdigheid met betrekking tot het anders en breder uitvoeren van het balkon kan worden gelegaliseerd. Dat lijkt mogelijk. Daarbij adviseert welstand de hoekpilasters uit te voeren in de zandkleur van de gevel c.q. het overige lijstwerk van de gevel.

Datum 9 april 2024
Ons kenmerk CHZ_OCB1-20-07467-CDZICB-345

Ik verzoek u binnen 6 weken na verzending van deze brief een aanvraag omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit in te dienen. U kunt de aanvraag indienen via de website: [Home - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](https://home-omgevingsloket.overheid.nl)

Dient u geen aanvraag in, dan overwegen wij gebruik te maken van de wettelijke sanctiemiddelen om tegen de strijdigheid op te treden. De kosten van het uitvoeren van deze sanctiemiddelen komen voor uw rekening. Wij vertrouwen erop dat u het niet zo ver laat komen.

Ook hebben wij onderzocht of de balustrade kan worden gelegaliseerd. Dat lijkt niet mogelijk nu de huidige situatie in strijd is met het BBL.

Wij verzoeken u de overtreding binnen 12 weken na verzenddatum van deze brief ongedaan te maken. Wij zullen daarna een nieuwe controle uitvoeren. Bestaat de overtreding dan nog steeds, dan kan ik u een last onder bestuursdwang of last onder dwangsom opleggen. Ik vertrouw erop dat u het niet zo ver laat komen.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij 5.1.2.e telefoonnummer: 5.1.2.e
e-mailadres: 5.1.2.e@utrecht.nl.

Voor meer informatie met betrekking tot de benodigde vergunning kunt u de website www.omgevingsloket.nl bezoeken of contact met ons opnemen via telefoonnummer 030-286 0000.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2.e

H. Rempe
Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Datum 9 april 2024
Ons kenmerk CHZ_OCB1-20-07467-CDZICB-345

Bijlage 1:

